[illegible] бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" Республикалық мемлекеттік кәсіпорны

Республиканское государственное предприятие "Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Қазақстан Республикасы / Республика Казахстан

Ақмола облысы / Акмолинская область

Қала (ауыл, елді мекен) / город (поселок, населенный пункт) с Кызыл-уюм

Қаланың ауданы / Район в городе Енбекшильдерский

Кадастрлық нөмірі / кадастровый номер

Көшесі / Улица

Үйдің нөмірі / Номер дома

Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер 169

Қордың категориясы / Категория фонда Нежилой

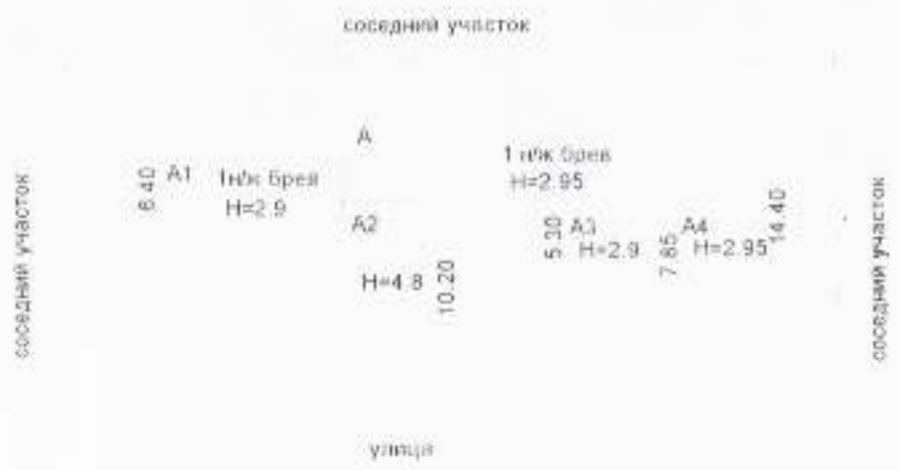
Жалпы мәлімет
Общие сведения

Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта	индивидуальный	8. Тұрғын емес үй-жай алаңы Пл.нежил. помещений	
Қабаттың саны Число этажей	1	9. Пәтерлер саны Число квартир	
Құрылыстың алаңы Площадь застройки	203,7	10. Бөлмелер, жайлар саны число помещений, комнат	15
Ғимараттың көлемі Объем здания	601	11. Қабырғаның материалы Материал стен	бревенчатые
Жалпы алаң Общая площадь	398,9	12. Салынған жылы Год постройки	1991
Лоджиялар балкондар алаңы және т.б. Площадь балконов и лоджий		13.Физик-к тозу Физический износ	20%
Тұрғындық алаң Жилая площадь			

лқұжат құрылды
аспорт составлен на 31.07.06 ж/т

ртаның директоры **Бангужин Е.М**
иректор Центра қолы подпись

М.О.
М.П.


соседний участок
соседний участок
6.40
А1
1н/ж брев
H=2.9
А
А2
H=4.8
10.20
1 н/ж брев
H=2.95
5.30
А3
H=2.9
7.85
А4
H=2.95
14.40
соседний участок
улица

Алаңды бөлу / Распределение площади

№		Жекелеген пәтерде В отдельных квартирах	Коридор үлгідегі жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханада В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Жалпы алаңның санынан / Из общего числа площади				Саны бойынша пәтерді бөлу/ Распределение квартир по числам				
						Мансардта В мансардах	Жертөледе В подвалах	Цокольдық қабатта В цокольных этажах	Барақтарда В бараках	1-бөлм. 1-комн	2-бөл-і. 2-х комн	3-бөл-і. 3-х комн.	4-бөл-і 4-х комн.	5-бөл-і. 5-ти комн.

Тұрғындық емес жайлар / Нежилые помещения

Алаңы Площадь	Тұрғындық емес жайлардың тұрғ.алаңы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік құрылыстары Промышленно-производст.зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ұйымдар, мекеме, ғылыми, банк, қоғам басқармалары және т.б. Организаций и учреждений, управления научных, банковских,общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізі Основная							27,4	
Қосымша Вспомогательная								

Алаңы Площадь	Халық ағарту мекемелері Учреждений народного образования	Көлік құрылыс ғимараттары Транспортных зданий и сооружений	Емдік белгідегі денсаулық сақтау Здравоохранения лечебного назначения	Дене тәрбие спорттық Физкультурно спортивная	Өнер және мәдениет мекемелері Учреждения	Инженерлік желілер құрылысы Сооружения инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізі Основная	219,4			51,9				298,7
Қосымша Вспомогательная							92,2	92,2

Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипатту
Техническое описание конструктивных элементов инженерного оборудования

	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Констукциялық элементтерді сипаттау (кидку және т.с.) Описание конструктивных элементов	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины	Тозуы % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
2	Іргетасы / Фундамент Қасбеттік және ішкі қабырғалары / Наружные и внутренние стены		Монолит/Бревенчатые	хорошее	20	
3	Жабын тары Перекрытия	Шатырлық Чердачное	деревянные	хорошее	20	
		Қабаттың аралығындағы Междуэтажное				
4	Үйдің төбесі / Крыша		шифер	хорошее	20	
5	Едендері / Полы	I қабаттың 1-го этажа	дощатые	хорошее	20	
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей				
6	Құыстары / Проемы	Терезе / Окна	2-е створчатые	хорошее	20	
		Есік / Двери	филенчатые	хорошее	20	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі / Внутренние	оштукатурено	хорошее	20	
		Сыртқы Наружные	облицован кирпичом	хорошее	20	
8	Ыстық су жүйесі / Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
0	Канализациясы / Канализация					
1	Электр жарығы / Электроосвещение		*			
2	Пештен / Печное		*			
3	Пештен, газбен / Печное и газовое					
4	ЖЭС-нан/ от ТЭЦ					
5	ЖГВ-нан / от АГВ					
6	Жеке жылыту жүйесінен От индивидуальной отопительной	Газбен На газе				
7		Қатты отпен На твердом				
8	Аудандық қазандықтан / От районной котельной	Газбен На газе				
9		Қатты отпен На твердом топливе				
0	Басқа жұмыстар Разные работы		отмостки	хорошее	20	

Техникалық төлқұжатқа қосымша берілетін құжаттар тізбесі:
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Әр қабаттың жоспары / поэтажные планы ____
Әр қабаттың жоспарына экспликация ____
Экспликация к поэтажным планам ____
Ерекше белгілер ____
Особые отметки ____

Жер телімінің экспликациясы ш.м.
Экспликация земельного участка м.2

Жер бөлігі құжаттар бойынша / по землеотводным документам	Іс жүзінде пайдалану / по фактическому использованию	Құрылыстың салынған алаң / Застроенная площадь			Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылыс астындағы / Под основными строениями	Басқа құрылыстардың астындағы/ под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік төсеніш/асфальтовые покрытия	Басқа да тегістеулер/ прочие замощения	Топырақ/грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылыс салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				Барлығы Всего	Соның ішінде / В том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балаларға арналған Детские	Шаруашылық Хозяйственные		Ағаштардың көгалдары / Газон с деревьями	Жеміс бау-бақшасы / Плодовый сад	Ағаш шоқтары, гүл клумбалары/ Газоны, цветочные клумбы	Бақша/ Огород	Басқалар Прочие

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық аула құрылыстардың, жертөленің, аулалық ғимараттардың қызметі мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замещений

Жоспар бойынша литер/ литер по плану	Қызметі/ Назначение	Алаңы ш.м. Площадь кв.м	Көлемі к.м. Объем м3	Тозу % Износ	Конструкциялық элементтерді сипаттау/ Описание конструктивных элементов					
					Іргетасы Фундамент	Қабырғалар мен қоршаулар / Стены и	Төсеніш перекрытия	Төбесі крыша	Едені полы	Қуыстары Проемы
1	2	3	4	5	6.	7.	8	9.	10	11
А1	Пристрой	91.5	[illegible]	20	ленточный	бревенчатые	деревянные	шифер	деревян.	2-е ост. дер
А2	Пристрой	62.2	[illegible]	20	ленточный	бревенчатые	деревянные	шифер	деревян.	2-е ост. дер
А3	Пристрой	30.5	88	20	ленточный	бревенчатые	деревянные	шифер	деревян.	деревянные
А4	Пристрой	52.2	154	20	ленточный	бревенчатые	деревянные	шифер	деревян.	2-е ост. дер

Маман жасады
Выполнил специалист Ахметов К.К
(аты-жөні, подпись)
3.07 2006 жыл

Бөлімнің бастығы
Начальник отдела Ахметов К.К.

[illegible] объекта недвижимого имущества

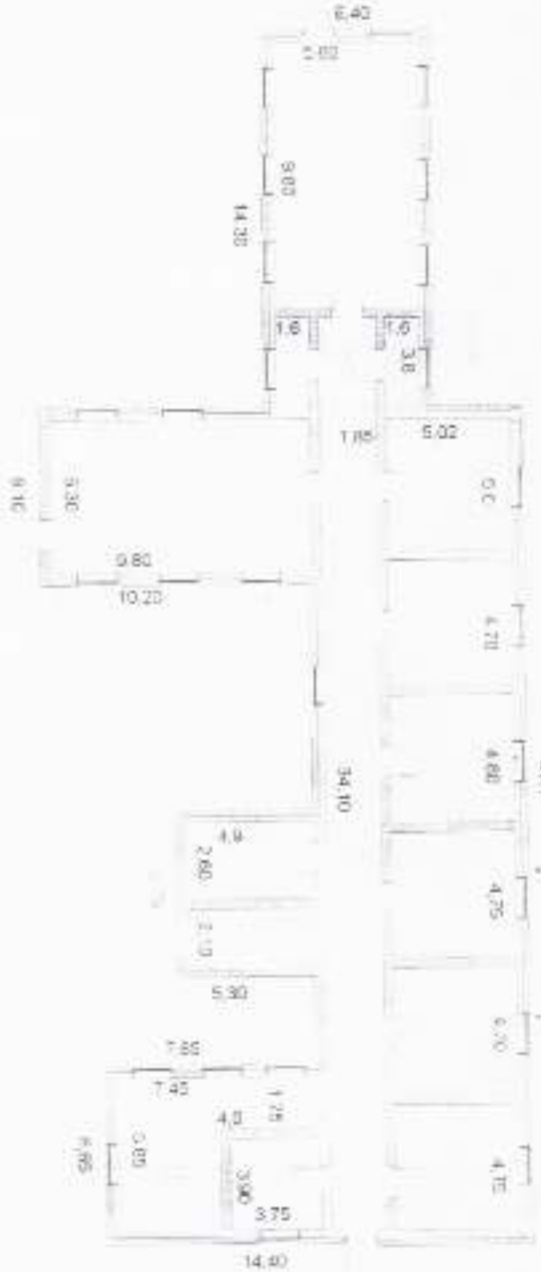
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12	13	14		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
[illegible]	А	1		1	коридор	10,3																			10,3
2006	А1				коридор	63,1																			63,1
	А2				служебное	12,7																			12,7
	А3				спорт зал	51,9														51,9					
	А4				служебное	6,7																			6,7
					кабинет	54,9									54,9										
					кабинет	6,1									6,1										
					кабинет	25,1									25,1										
					кабинет	23,5									23,5										
					кабинет	24,0									24,0										
					кабинет	23,8									23,8										
					кабинет	23,6									23,6										
					кабинет	23,8									23,8										
					библиотека	14,6									14,6										
					учительская	27,4											27,4								
					итого	390,9									219,4		27,4			51,9					92,2

Маман орындады Ахметов К.К.
Выполнил специалист
фамилиясы, аты-жөні, оған Ф.И.О., подпись

3 июль 2006 жыл

Бөлім бастығы Ахметов К.К.
Начальник отдела
фамилиясы, аты-жөні, Ф.И.О., подпись


6.40
6.02
9.60
14.30
1.6
1.6
3.8
1.65
5.02
9.10
3.30
9.80
10.20
4.70
4.60
34.10
31.1
4.9
2.60
3.10
4.75
5.30
7.65
7.45
1.75
4.0
6.65
3.65
3.90
3.75
4.75
14.40